

# COMUNE DI PALIZZI

Provincia di Reggio Calabria

## AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

### PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE LEGGE 431/98- FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2009.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431, della Deliberazione di Giunta della Regione Calabria prot. 206 del 27.marzo 2006 è indetto un Bando di Concorso Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2009. Confluiscono sul Fondo regionale per la locazione risorse statali e risorse regionali.

#### 1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001 tranne il requisito di cui al punto C (titolarità di contratto e assenza rapporti di parentela per un alloggio ad uso abitativo, che si riferisce al soggetto richiedente il contributo):

1. Cittadinanza italiana;
2. Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione europea;
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.
4. Possesso, per gli immigrati regolari, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel Territorio Nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione;
5. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diritto o di affinità entro il secondo grado.
6. Residenza nel comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
7. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
8. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
9. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio;

#### 10. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- a) titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
  - b) titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
  - c) titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiore al 50%;
  - d) proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabilità dell'alloggio;
11. Patrimonio mobiliare no superiore a Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
  12. valore ISE (indicatore della situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000, non superiore ad Euro 17.000,00;
  13. valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 11.532,56		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 11.532,56 a 17.000,00	Fino a 15.000,00	Non inferiore al 24%

14. Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
  - a) presenza di uno solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
14. Le condizioni in cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13) non sono tra loro cumulabili;
15. L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U);
16. I requisiti di cui al punto 3 "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinata dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.
17. Non sono efficaci:
  - a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presente posteriormente al termine di chiusura del bando comunale
  - b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito ai mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presente posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

#### 2) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della situazione economica) calcolato ai sensi del decreto legislativo n. 109/98 così come modificato dal decreto legislativo n. 130/2000;
  - a) FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di Euro 3.100,00;
  - b) FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di Euro 2.325,00;
- 2) Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

#### 3) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

- 1 Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.
- 2) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

#### 4) DECESSO

1. in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi della Legge n. 392/1978.
2. qualora non ricorre il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'Atto comunale di individuazione dei beneficiari, il comune provvederà al ricalcolo dell'indigenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

#### 5) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/00, compilato esclusivamente sui modelli predisposti dal Comune di Palizzi che saranno in distribuzione presso la sede comunale: a partire dal **29.12.2009** al **27.02.2010**
- La domanda dovrà, PENA L'ESCLUSIONE: Pervenire al Protocollo del Comune entro e non oltre il **27 Febbraio 2010** con seguenti modalità:
- Consegna brevi-manu nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08,00 alle ore 14,00; martedì e Venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,00; oppure
  - Spedire tramite raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra. Per le domande spedite a mezzo raccomandata non farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Al modulo debitamente sottoscritto occorre allegare i seguenti documenti:

1. copia di valido documento d'identità del sottoscritto della domanda;
2. attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi 2008
3. Copia contratto di locazione;
4. Carta o permesso di soggiorno del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo (per i cittadini non appartenenti all'Unione europea);
5. Certificato storico di residenza per i soli cittadini immigrati;
6. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la fonte accertabile del pagamento del canone qualora si trovino nelle seguenti condizioni (si precisa che in tal caso verranno effettuati i dovuti controlli previsti dal Bando):
  - a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
  - b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
  - c) somma dei redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo fino ad un importo percentuale, stabilito dal Comune, del 10%;

#### 6) ALTRE DISPOSIZIONI

In caso di risorse finanziarie non sufficienti, la collocazione in graduatoria non comporterà, automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto; Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs. 196/2003.